

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล จิตี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล บี โน้ทเ็น"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๙ และ ๒๔๙๑
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๘๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาคาร เอ โถงต้อนรับ ๑ และโถงรับแขก โถงต้อนรับ ๒
ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำชาย ชั้นที่ ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นลอย, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องออกกำลังกาย
พร้อมอุปกรณ์ ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room) ห้องซักรีด ชั้น ๔๔, โถงรับรอง (Sky Lounge)
พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง
(OUTDOOR SHOWER) ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องอบไอน้ำชาย ห้องอบไอน้ำหญิง ห้องเขาน้ำชาย ห้องเขาน้ำหญิง
ชั้น ๔๕, พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถอาคาร เอ จำนวน ๕ คัน อาคาร บี โถงภายนอก โถงต้อนรับ
ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำ
สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ชั้น ๓,
ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ชั้น ๒๒, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ,
พื้นที่จอดรถ อาคาร บี จำนวน ๓๗๑ คัน, พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน ๔ คัน, พื้นที่จอดรถจักรยาน จำนวน ๑๘ คัน

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร,
ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น - ลง โถงนำลิฟท์และลิฟท์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด,
รั้วรอบอาคาร อาคาร เอ ได้แก่ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ชั้น ๑, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ
ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๒ ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๔๔, ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ถังเก็บน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / ดาดฟ้า ๑ อาคาร บี ได้แก่ พัดลมดูดอากาศ
ชั้นใต้ดิน B๑, ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑, ห้องปั๊มน้ำ ชั้นที่ P๒,
ห้องเครื่อง ห้องพัดลมดูดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำสุขาภิบาล ชั้นห้องเครื่อง

/ ระบบต่างๆ...

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๕๘๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีภาวะอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดวรรคหนึ่งเป็นหญิงไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงสองหมื่นบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1039-040766-6

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตวัฒนา

รายการที่อยู่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน ใบเบส บี ใบเก็ก

ประเภทบ้าน สำนักงาน

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 27 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2562



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑ ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โมบิล บี โบนัส"

๒ มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓ ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา)
ถนน ติวานนท์ แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐



(อ.ข.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายหลิง จาง
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ที่นับตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด "ไบเบิล บี โน้ททิน"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "ไบเบิล บี โน้ททิน" ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท

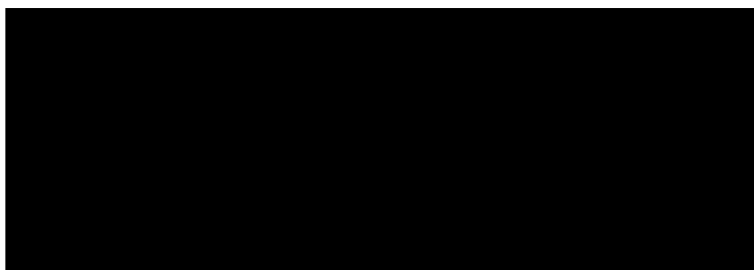
ครั้งที่ 3/2566

วันพุธที่ 10 พฤษภาคม 2566 เวลา 10.30 น.

ณ ห้องประชุม บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม



เริ่มประชุมเวลา 10.30 น.

นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว เป็นประธานที่ประชุม โดยมีกรรมการ 4 ท่านเข้าร่วมประชุม
ครบเป็นองค์ประชุม ประธานฯ ได้เริ่มการประชุมตามวาระดังต่อไปนี้

.....

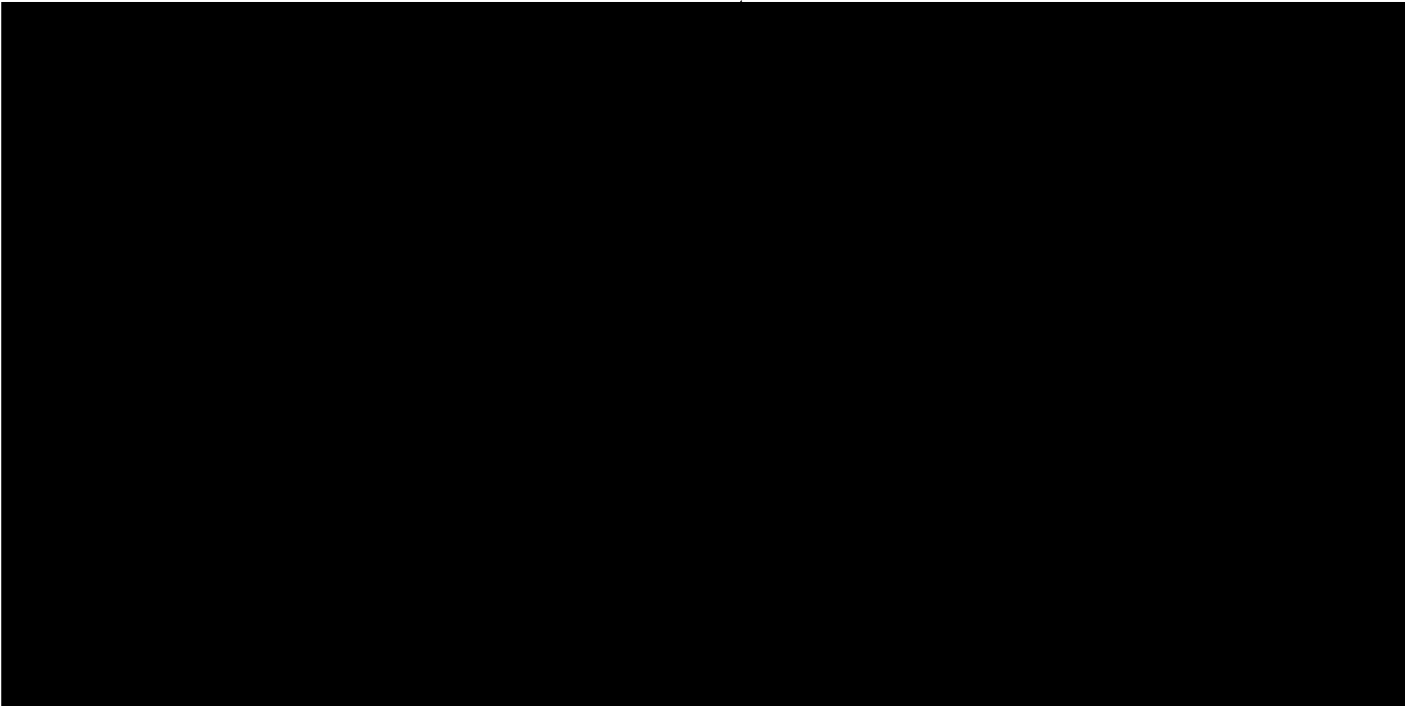
วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนบริษัท เพื่อเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี ไนน์ทีน

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมทราบ อ้างถึงที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี ไนน์ทีน เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2566 ได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้
แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี

ประธานฯ จึงเสนอให้ร่วมกันพิจารณากำหนดบุคคล เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัท
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี ไนน์ทีน โดยที่ประชุมร่วมกันพิจารณาแต่งตั้ง
นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัทในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเอกฉันท์ แต่งตั้งให้ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัท
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี ไนน์ทีน โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี

ปิดประชุมเวลา 11.30 น.



ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๓๕ ลงวันที่ ๑๘
พฤศจิกายน ๒๕๕๙

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๙๖๗
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในชื่อของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๖๓ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๓๕ อาคารโนเบิล.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....เพลินจิต.....หมู่ที่.....
สี่/สี่/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(ยผ.๔) ๙.....๒๕๖๐.....๑๕.....กุมภาพันธ์.....๒๕๖๐
เลขที่.....๓.๖๖.....๒๕๖๒.....ลงวันที่.....๒๒.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....
.....ตึก ๔๘ ชั้น.....(อาคาร A).....สระว่ายน้ำ และจอตลอดยนต์
(๑) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๘๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
.....ตึก ๒๗ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๖ ชั้น.....(อาคาร B).....สระว่ายน้ำ และจอตลอดยนต์
(๒) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๓๗/๑.....คัน (จอตลอดยนต์ภายในอาคาร A จำนวน ๕ คัน)
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....สุขุมวิท ๑๙.....ถนน.....สุขุมวิท
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่...../ส./๕/เลขที่...../ส./๑ เลขที่.....๒๔๘๙ และ ๒๔๙๑
เป็นที่ดินของ.....บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
EIA = โครงการ โนเบิล บี โนว์ทิน ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เลขที่ ๒๕๒๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด โนเบิล บี โน้ทีน (อาคาร A) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...โน้ทีน บี โน้ทีน...ตั้งอยู่เลขที่...๘๘...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๑๘ (วัฒนา)...ถนน...หมู่ที่...อาคาร...ชุด...คลองเตยเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๑๐๘๘๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕ พย ๒๕๖๕...พ.ศ...

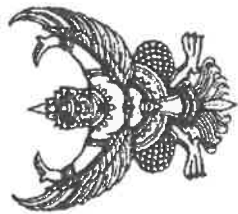
คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๖...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...๒๕๖๖

เลขที่ ๓๕๕๗/ ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด โมเนลิ นี โนนทัน (อาคาร B)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด โมเนลิ นี โนนทัน...ตั้งอยู่เลขที่...๘๘...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๑๙ (วัดนา)...ถนน...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์เฟกต์แมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๑๘๘๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕ พย ๒๕๖๕...พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๖...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Aข017/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Aค015/65-2 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 24 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีโนน์ทีน
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บีโนน์ทีน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14035 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤศจิกายน 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์

เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



เลขที่ NR19/2023 - 028

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบที่ดินจำนวน 1 แผ่น

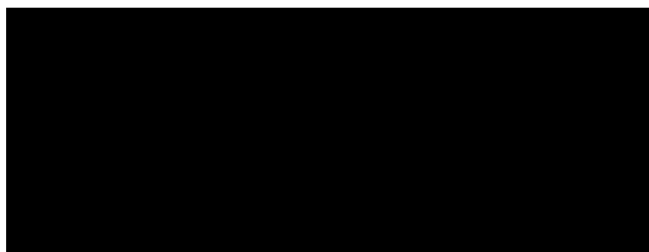
ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนนท์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



23 ก.พ. 2566



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256603-52

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีโน้ทิน ของบริษัท
คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 02/03/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10533

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

